**Prezydent Miasta Kielce**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Tarnowskiej nr 16 /obr. 0024/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka nr 165/2 o pow. 0,0350 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00065013/4**

Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianym budynkiem jednorodzinnym o funkcji mieszkalnej położona jest w Kielcach przy ul. Tarnowskiej nr 16. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce nieruchomość została oznaczona jako działka ewidencyjna nr 165/2 o powierzchni 0,0350 ha, obręb 0024, sposób korzystania „B” - tereny mieszkaniowe, pow. zabudowy - 125,0 m2, rok budowy - 1928, objęta księgą wieczystą numer KI1L/00065013/4.

Ww. nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej, w południowo-wschodniej części miasta Kielce. Działka ewidencyjna nr 165/2 o powierzchni 0,0350 ha, stanowi teren płaski, posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest częściowo ogrodzona. W centralnej części działki znajduje się niezamieszkały drewniany budynek o funkcji mieszkalnej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, stan techniczny budynku – zły, pozostała część terenu jest niezagospodarowana i zaniedbana. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym technicznie w wodociąg, energię elektryczną i kanalizację sanitarną.

Z informacji uzyskanej z Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wynika, że obsługa komunikacyjna działki nr 165/2 odbywa się poprzez istniejący zjazd indywidualny z ul. Tarnowskiej przez działkę ew. nr 165/1 – droga krajowa nr 73, usytuowany po północnej stronie budynku o nr 16 pod warunkiem zachowania wyłącznie funkcji mieszkalnej budynku jednorodzinnego (sporadyczny ruch pojazdów osobowych). Przebudowa zjazdu wymaga uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.

Dla terenu, na którym położona jest ww. nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, zatwierdzonego Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26.10.2000 r. z późniejszymi zmianami, działka nr 165/2 położona jest na terenie oznaczonym jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi”.

**Cena wywoławcza - 223 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)

**Wadium - 44 600,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.), podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Konferencyjna  Rady Miasta Kielce - piętro I (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego), w dniu  14 kwietnia 2021 r. (środa) o godz. 12.00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia   **8 kwietnia 2021 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu  8 kwietnia 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

 Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce.  Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia  w miejscu i w terminie podanych przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

 **Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 223 tel. (41) 36 76 223 od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: [www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).

 **WARUNKI PRZETARGU**

**1.** Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**2.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.

**3.** Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

**4.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

**5.** Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

**6.** Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

a)   dowodu tożsamości;

b)   w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

c)   w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

·      majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

-  stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo

-  przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.);

·      majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

-  wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską   ustanawiającą rozdzielność majątkową albo

-  odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo

-  pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;

d)   pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

e)   w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

**7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.** Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**10.** Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**11.** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.), podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**12.** Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

**13.** Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

**14.** Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za  istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

**15.** Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

**16.** Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się istniejącym zjazdem indywidualnym, pod warunkiem zachowania funkcji mieszkalnej budynku jednorodzinnego. Przebudowa istniejącego zjazdu indywidualnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej wymaga uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.

**17.**  Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu  i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**18.** Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

**19.** Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego dot. sprzedaży nieruchomości.

**20.** Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

**21.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez  usprawiedliwienia  do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**22.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).